

Uchwała Nr XII/66/07
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 27 kwietnia 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Czerna związanych z obsługą autostrady A4

/ Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 137 z dnia 6 czerwca 2007 r. poz. 1787/

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41 i Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.108, z 2006r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz. 1635) oraz uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodźcu Nr LV/374/06 z dnia 26 października 2006r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Czerna związanych z obsługą autostrady A4. i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodziec, uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Nowogrodźcu Nr XLI/305/05 z dnia 25.11.2005r., uchwała się co następuje:

DZIAŁ I

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Czerna związanych z obsługą autostrady A4.
2. Granice obszaru objętego uchwałą zaznaczone są na załącznikach graficznych Nr1 i Nr2 opracowanych w skali 1:1000.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik graficzny Nr 1 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Czerna związanych z obsługą autostrady A4.
 - 2) załącznik graficzny Nr 2 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Czerna związanych z obsługą autostrady A4.
 - 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania.

Rozdział 2

Ustalenie oznaczeń w planie

§2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) granica opracowania,
 - 3) tereny obsługi autostrady związane z usunięciem kolizji z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia gw 300, oznaczone na załączniku graficznym nr 1 symbolem G-A4.
 - 4) tereny obsługi autostrady związane ze skorygowanym przebiegiem linii energetycznej SN zasilającej MOP-y Czerna, oznaczone na załączniku graficznym nr 2 symbolem E-A4.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu mają charakter informacyjny.

§3

Ilekróć w uchwale jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Czerna związanych z obsługą autostrady A4.
- 2) rysunkach planu - należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 i nr 2,
- 3) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale nie sprzeczne z ustaleniami planu,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia.

DZIAŁ II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§4

1. Wyznacza się tereny obsługi autostrady związane z usunięciem kolizji z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia gw300, oznaczone na załączniku graficznym nr 1 symbolem G-A4.
2. Wyznacza się tereny obsługi autostrady związane ze skorygowanym przebiegiem linii energetycznej SN zasilającej MOP-y Czerna, oznaczone na załączniku graficznym nr 2 symbolem E-A4.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5.

Prowadzone inwestycje związane z obsługą autostrady A4 winny nie naruszyć charakteru przestrzennego otoczenia i komponować się z otaczającym zagospodarowaniem.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”, które posiada status najwyższej ochrony. W obszarze tym należy stosować przy realizacji nowych inwestycji rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych.
2. Na terenach objętym planem nie wyznacza się terenów podlegających ochronie akustycznej, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 8

Przepisy nie mają zastosowania

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 9

Przepisy nie mają zastosowania

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów
lub obiektów podlegających ochronie

§ 10

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych symbolami G-A4 i E-A4, ustala się możliwość scalania i wtórnego podziału działek.

2. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12

Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji budowli niezwiązanych z obsługą autostrady.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13

Przepisy nie mają zastosowania

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 15

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§17

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XII/66/07
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 27 kwietnia 2007r.

Rozstrzygnięcie o sposobie
rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu
i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Czerna związanych z obsługą autostrady A4 stwierdza się, co następuje:

1. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w okresie 14 dni od dnia zakończenia jego wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stronie gminy Nowogrodziec nie wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.