

Uchwała nr L/358/09
Rady Miejskiej w Nowogrodzcu
z dnia 30 września 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Wykroty w gminie Nowogrodzic

/ Dz.U. Woj. Dolnośląskiego nr 193 z dnia 12.11.2009r. poz . 3382 /

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLI/298/09 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 11 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wykroty, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodzic, uchwalonego uchwałą nr XV/140/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 30 stycznia 1996 i zmienionego uchwałami nr XLI/305/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 25 listopada 2005, nr XVII/113/07 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 19 września 2007 r., nr XXXV/247/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 04 listopada 2008 r. i nr L/357/09 z dnia 30 września 2009r. uchwała się

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wykroty w gminie Nowogrodzic, dotyczącą lokalizacji tłoczni gazu „Jeleniów”.

Integralną część nin. uchwały stanowią:

- załącznik graficzny - rysunek zmiany planu w skali 1:1000,
- załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia dot. uwag do zmiany planu oraz sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

§ 1

Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu

1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony w obrębie Wykroty w granicach jak na rysunku zmiany planu.
2. Zakres ustaleń zmiany planu oraz działań podejmowanych w granicach obszaru objętego zmianą planu określa się poniżej.
3. Nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania takich terenów,
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak występowania,
 - 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:
 - a) terenów górniczych,
 - b) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych- ze względu na brak występowania;

- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak takich terenów;
 - 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ze względu na brak takich terenów.
4. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

§ 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu

1. Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

01 G Teren obiektów i urządzeń gazownictwa – tłoczni gazu „Jeleniów” na działkach nr 1161/1, 1161/5, 1161/7, 1161/12.

Ustala się:

- 1) adaptację istniejącej tłoczni gazu wraz z jej rozbudową w granicach terenu, jak na rysunku zmiany planu, w tym realizację zabudowy kubaturowej i lokalizację urządzeń o przeznaczeniu technologicznym;
- 2) adaptację odcinka istniejącego gazociągu DN 300 PN 6.3 MPa z dopuszczeniem realizacji w granicach strefy ochronnej odcinka projektowanego gazociągu DN 500 PN 8.4 MPa z węzła „Jeleniów”;
- 3) realizację niezbędnych elementów infrastruktury technicznej dla obsługi tłoczni gazu;
- 4) obsługę komunikacyjną za pośrednictwem drogi 01 KD 1/2 oraz drogi na dz. 1164.

Zaleca się:

- nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej i zachodniej granicy terenu tłoczni gazu.

01 KD D1/2 Teren odcinka drogi dojazdowej na działce nr 1158.

Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m.

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w § 2 nin. uchwały.
2. Wymaga się, aby usytuowanie proj. obiektów respektowało przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Określa się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

- 1) w trakcie eksploatacji tłoczni gazu wymaga się prowadzenia przez jej użytkownika monitoringu skutków funkcjonowania tłoczni, w szczególności w zakresie jego wpływu na warunki klimatu akustycznego;
- 2) zaleca się, aby stosując dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, zapewniać dotrzymanie standardów jakości środowiska, ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem proj. zainwestowania nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości należących do inwestora.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługę komunikacyjną terenu określono w § 2 niniejszej uchwały.
2. Zaopatrzenie projektowanych obiektów w energię elektryczną i wodę winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez zarządców sieci.
3. Ustala się wymóg stosowania w gospodarce ciepłej rozwiązań w oparciu o paliwa zapewniające dotrzymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać na zasadach określonych przez służby ochrony środowiska.
5. Do czasu podłączenia do gminnego systemu zezwala się na indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, za wyjątkiem odprowadzania ścieków do gruntu.

§ 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych o funkcjach nie kolidujących z docelowymi, pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych dla ostatecznego zagospodarowania i nie utrudniających zagospodarowania terenów przylegających.
2. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem ich uporządkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu.

§ 7

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 10

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.