

**Uchwała nr XXVII/228/04  
Rady Miejskiej w Nowogrodzcu  
z dnia 26 listopada 2004 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru kopalni w obrębie Czerna gmina Nowogrodzice**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. nr 6, poz. 41 i nr 141, poz. 1492) oraz w związku z uchwałą nr IX/88/2003 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzice z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru kopalni w obrębie Czerna uchwała się

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru kopalni ilów ceramicznych w obrębie Czerna.**

Integralną część nin. uchwały stanowią:

- załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:2000,
- załącznik nr 2 – stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium oraz rozstrzygnięcia dot. uwag do planu oraz realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

**Rozdział I**

**Przedmiot i zakres ustaleń planu.**

**§ 1**

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar kopalni ilów ceramicznych w obrębie Czerna w granicach jej terenu górniczego.
2. Zakres ustaleń planu oraz zakres działań podejmowanych w granicach terenu górniczego określa się poniżej.
3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

**§ 2**

Ustalenia planu obejmują również:

- 1) w zakresie wykonywania uprawnień przedsiębiorcy, określonych w koncepcji
  - oznaczenie granic obszaru górniczego i terenu górniczego,
  - wyznaczenie terenów istn. i proj. eksploatacji,
  - wyznaczenie sposobu składowania i utylizacji odpadów kopalnianych,
  - inne funkcje i rodzaje zagospodarowania terenu;
- 2) w zakresie bezpieczeństwa powszechnego
  - określenie zagrożeń wynikających z prowadzonej eksploatacji;
- 3) ustalenia dot. zasad ochrony środowiska w aspekcie wpływów działalności przedsiębiorcy, w tym sposobu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 4) w zakresie uprawnień do wyznaczania filarów ochronnych

- wyznaczenie terenów i obiektów, których ochrona wymaga stosowania filarów.

## **Rozdział 2** **Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów.**

### **§ 3**

1. Obszar objęty planem funkcjonalnie jest obszarem górniczym ustanowionym dla złoża ilów ceramicznych „Zebrzydowa”, jest jednocześnie terenem górniczym.
2. Eksploatacja złoża winna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale.

### **§ 4**

Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi przyjmuje się następujące **ustalenia szczegółowe**:

**01 PE** Tereny istn. i proj. eksploatacji powierzchniowej ilów ceramicznych

Ustala się:

- prowadzenie działalności górniczej w granicach obszaru jak na rysunku planu;
- przeznaczenie na w/w cele gruntów leśnych w obrębie działki nr 584/856;
- rwałą adaptację istn. zabudowy administracyjno-gospodarczej w południowej cz. dz. nr 872 z możliwością lokalizacji nowych tego rodzaju obiektów;
- po zakończeniu działalności górniczej rekultywacja w kierunku wodno-leśnym;
- możliwość realizacji niezbędnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem wewnętrznej drogi dojazdowej 05 KDw;
- możliwość składowania i przemieszczania mas ziemnych powstałych z nadkładu i przerostów złożowych, z przeznaczeniem ich do rekultywacji.

**02 Rlw** Tereny poeksploatacyjne przeznaczone po zakończeniu działalności górniczej

**03 Rlw** do rekultywacji w kierunku wodno-leśnym.

**04 Rlw**

**05 KDw** Teren istn. drogi dojazdowej przeznaczonej do trwałej adaptacji.

Ustala się:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 15,0 m;
- możliwość realizacji miejsc postojowych dla pojazdów transportowych wzdłuż jezdni.

**06 ZL** Tereny lasów przeznaczone do trwałej adaptacji

**07 ZL**

**(K A-4 120,0)** Rezerwa terenu pod realizację odcinka autostrady A-4 o min. szerokości 120,0 m.

## § 5

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

1. Na terenie objętym planem nie zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą zakładu górniczego.
2. Wymaga się, aby działania rekultywacyjne po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej miały na celu dążenie do stworzenia ekosystemu wodno-leśnego odpornego na negatywne skutki prowadzonej działalności górniczej.

## § 6

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Ustala się obowiązek ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez spełnienie wymogów wynikających z aktualnych przepisów.
2. W odniesieniu do terenów przylegających do kompleksów leśnych ustala się zakaz prowadzenia prac ziemnych, naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu i powodujących wzmożenie procesów erozyjnych.

## § 7

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

## § 8

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Zasady obsługi komunikacyjnej zostały określone w § 4 nin. uchwały.
2. Istniejące na terenie kopalni sieci przesyłowe – elektroenergetyczna linia 20 kV, kolektory odprowadzające wody opadowe i kopalniane oraz tp. – do zachowania. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej kopalnię.

## § 9

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## § 10

W nin. uchwale nie określa się warunków i ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 6, 8 ustawy z dn. 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### Rozdział 3

#### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym terenów górniczych).

## § 11

#### Ustalenia dot. wykonywania uprawnień przedsiębiorcy.

1. W granicach obszaru górniczego posiadający koncesję przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na zasadach w niej określonych oraz przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów i regulacji zawartych w nin. uchwale.
2. Sposób prowadzenia robót górniczych nie może zagrażać bezpieczeństwu istniejących w sąsiedztwie linii kolejowych oraz nasypu proj. autostrady.

## § 12

#### Dodatkowe ustalenia.

1. W trakcie i po zakończeniu eksploatacji należy odpowiednio zabezpieczyć skarpy wyrobiska (np. poprzez zładzenie profili, oznakowanie itp.).
2. Masy ziemi stanowiące nadkład nad złożem winny być wykorzystywane w obrębie kopalni do celów rekultywacji.
3. Zagospodarowanie mas ziemnych, o których mowa w ust. 2, do celów rekultywacji uznaje się za zgodne z nin. planem i nie traktuje się jako odpadów w rozumieniu ustawy z 2001 r. o odpadach.

### Rozdział 4

#### Ustalenia końcowe.

## § 13

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 1%.

## § 14

W zakresie objętym nin. uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów otwartych gminy Nowogrodzic uchwalonego uchwałą nr XXI/226/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dn. 18.09.1996 (Dz. Urz. Woj. Jelen. z 1996 r. nr 52, poz. 105).

**§ 15**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodzka.

**§ 16**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**§ 17**

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzcu.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*Anna Rosa*  
Anna Rosa