

Uchwała nr XLIV/315/09
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 12 maja 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
terenu górniczego „Wykroty I” w gminie Nowogrodziec

/ Dz. U. Woj. Dolnośl. nr 112 z dnia 06 lipca 2009 r. poz. 2301 /

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 53 ustawy z dn. 4 lutego 1994 Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. nr 228, poz. 1947 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/184/08 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 28.03.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wykroty” w gminie Nowogrodziec, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodziec, uchwalonego uchwałą nr XV/140/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dnia 30 stycznia 1996 i zmienionego uchwałami nr XLI/305/05 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 25 listopada 2005, nr XVII/113/07 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 19 września 2007 r. i nr XXXV/247/08 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 04 listopada 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wykroty I” w gminie Nowogrodziec.

Integralną część nin. uchwały stanowią:

- załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:2000,
- załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia dot. uwag do planu i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1
Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren górniczy „Wykroty I” w gminie Nowogrodziec wraz z częścią dawnego terenu górniczego, w granicach jak na rysunku planu.
2. Celem planu, o którym mowa w ust. 1, jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego i własności przedsiębiorcy. Zakres ustaleń planu oraz zakres działań podejmowanych w granicach terenu górniczego określa się poniżej.
3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz granice obszaru i terenu górniczego „Wykroty I”. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

§ 2

1. Ustalenia planu obejmują również:
 - 1) w zakresie wykonywania uprawnień przedsiębiorcy, określonych w koncesji
 - wyznaczenie terenów istn. i proj. eksploatacji,
 - wyznaczenie obiektów zakładu górniczego i obiektów pomocniczych wraz z infrastrukturą techniczną,
 - wyznaczenie miejsca składowania i sposobu utylizacji odpadów kopalnianych,
 - inne funkcje i rodzaje zagospodarowania terenu;
 - 2) w zakresie bezpieczeństwa powszechnego
 - określenie zagrożeń wynikających z prowadzonej eksploatacji;
 - 3) ustalenia dot. zasad ochrony środowiska w aspekcie wpływów działalności przedsiębiorcy, w tym sposobu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
 - 4) w zakresie uprawnień do wyznaczania filarów ochronnych
 - wyznaczenie terenów i obiektów, których ochrona wymaga stosowania filarów.
2. Nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania takich terenów,
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak występowania,
 - 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania,
 - 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak takich terenów.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 3

1. Obszar objęty planem funkcjonalnie jest obszarem górniczym ustanowionym dla złoża kruszywa naturalnego „Wykroty”, który jest jednocześnie terenem górniczym wraz z częścią dawnego terenu górniczego, funkcjonalnie związanego z obecnym terenem i obszarem górniczym.
2. Eksploatacja złoża winna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale.
3. Wyznacza się tereny istn. i proj. eksploatacji złoża „Wykroty” oznaczone na rys. planu symbolem 01 PE na warunkach określonych poniżej.
4. Wyznacza się lokalizację obiektów zakładu górniczego na terenie oznaczonym symbolem 02 P, będącym we władaniu przedsiębiorcy.
5. Składowanie mas ziemnych i skalnych z kopalni może odbywać się na terenach oznaczonych symbolami 01 PE i 02 P.

§ 4

Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:

01 PE Tereny istn. i proj. powierzchniowej eksploatacji górniczej kruszywa naturalnego złoża „Wykroty”.

Ustala się:

- prowadzenie działalności górniczej w granicach obszaru jak na rysunku planu, z wyłączeniem filarów ochronnych,
- przeznaczenie na w/w cele gruntów rolnych w obrębie działki nr 539,
- obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem dróg dojazdowych na działkach nr 550 i 522,
- składowanie mas ziemnych z nadkładu w wyrobiskach poeksploatacyjnych,
- po zakończeniu działalności górniczej rekultywację terenu w kierunku leśnym.

02 P Teren dawnego wyrobiska mieszczący obiekty administracyjno-gospodarcze kopalni.

Ustala się:

- trwałą adaptację istn. zabudowy administracyjno-gospodarczej z możliwością realizacji niezbędnych dla obsługi kopalni obiektów i urządzeń
- obsługę komunikacyjną za pośrednictwem drogi dojazdowej na działce nr 550,
- po zakończeniu działalności górniczej rekultywację terenu w kierunku leśnym.

03 KD Teren pasa drogowego autostrady A-4.

Ustala się lokalizację urządzeń związanych z funkcjonowaniem autostrady.

04 R Teren użytków rolnych.

Ustala się użytkowanie rolnicze terenu z zakazem zabudowy oraz adaptację przebiegów linii elektroenergetycznej SN 20 kV, gazociągu średniego ciśnienia i wodociągu.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na terenie objętym planem nie zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją kopaliny.
2. Wymaga się, aby działania rekultywacyjne po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej miały na celu dążenie do stworzenia ekosystemu leśnego odpornego na negatywne skutki prowadzonej działalności górniczej.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się obowiązek ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez spełnienie wymogów wynikających z aktualnych przepisów.
2. W przypadku natrafienia przy prowadzeniu robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić służbę ochrony zabytków.
3. Działalność górnicza nie może obniżyć wymaganych standardów (norm) środowiskowych w zakresie zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji na terenach sąsiadujących, przeznaczonych na pobyt stały ludzi.
4. Za szkody spowodowane ruchem zakładu górniczego odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca.

§ 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zostały określone w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zasady obsługi komunikacyjnej zostały określone w § 4 nin. uchwały.
2. Istniejące na terenie kopalni sieci przesyłowe – elektroenergetyczna linia 20 kV, gazociąg i wodociąg. – do zachowania. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej kopalnię.

§ 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się możliwości tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizacji obiektów tymczasowych.

Rozdział 3

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym terenów górniczych)

§ 10

Ustalenia dot. wykonywania uprawnień przedsiębiorcy

1. W granicach obszaru górniczego posiadający koncesję przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na zasadach w niej określonych oraz przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów i regulacji zawartych w nin. uchwale.
2. Sposób prowadzenia robót górniczych nie może zagrażać bezpieczeństwu istniejących w sąsiedztwie linii kolejowych oraz nasypu autostrady.

§ 11

Ustalenia dot. filara ochronnego

1. W obrębie obszaru górniczego wyznacza się filar ochronny o szerokości 60 m dla przebiegu linii SN 20 kV i gazociągu.
2. W zasięgu filara ochronnego wprowadza się zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych, niezwiązanych z utrzymaniem korytarza infrastruktury technicznej.
3. W przypadku wystąpienia szkodliwego oddziaływania działalności górniczej na powierzchnię ziemi w granicach filara ochronnego, prace zabezpieczające i ratunkowe winny być wykonane niezwłocznie staraniem i na koszt przedsiębiorcy.

§ 12

Dodatkowe ustalenia

1. W trakcie i po zakończeniu eksploatacji należy odpowiednio zabezpieczyć skarpy wyrobiska (np. poprzez zładnienie profili, oznakowanie itp.).
2. Masy ziemi stanowiące nadkład nad złożem winny być wykorzystywane w obrębie terenów stanowiących własność przedsiębiorcy do celów rekultywacji.
3. Ustala się leśny kierunek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.
4. Zagospodarowanie mas ziemnych, o których mowa w ust. 2, do celów rekultywacji, uznaje się za zgodne z nin. planem i nie traktuje się jako odpadów w rozumieniu ustawy z 2001 r. o odpadach.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 13

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 16

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.