

Uchwała nr XLVII/352/06
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 27 kwietnia 2006r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca
dot. powiększenia terenu eksploatacji złoża „Maria III”

/ Dz. U. Woj. Dolnośl. nr 131 z dnia 28 czerwca 2006 r. poz. 2050 /

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/269/05 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 17.06.2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodźca, dot. powiększenia terenu eksploatacji złoża „Maria III”.

Integralną część nin. uchwały stanowią:

- załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:2000,
- załącznik nr 2 – stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium oraz rozstrzygnięcia dot. uwag do planu i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren działki nr 106 obręb I Nowogrodziec.
2. Zakres ustaleń planu oraz działań podejmowanych w granicach obszaru objętego planem określa się poniżej.
3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

§ 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu

1. Teren objęty planem funkcjonalnie jest częścią obszaru górniczego ustanowionego dla złoża surowca kaolinowego „Maria III-I”.
2. Eksploatacja złoża winna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale.
3. Dla terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 01 PG określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

01 PG Teren proj. eksploatacji powierzchniowej surowca kaolinowego przeznaczony dla

powiększenia eksploatacji górniczej w granicach obszaru górniczego

„Maria III-I”

Ustala się:

- prowadzenie działalności górniczej w granicach obszaru jak na rysunku planu,
- kierunek eksploatacji złoża zachodni, udostępnienie złoża od strony obecnie eksploatowanych poziomów.

Po zakończeniu eksploatacji górniczej – obowiązek rekultywacji terenu w kierunku wodno-leśnym.

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na terenie objętym planem nie zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą zakładu górniczego.
2. Wymaga się, aby działania rekultywacyjne po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej miały na celu dążenie do stworzenia ekosystemu wodno-leśnegoodpornego na negatywne skutki prowadzonej działalności górniczej.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się obowiązek ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez spełnienie wymogów wynikających z odrębnych przepisów.
2. W odniesieniu do terenów przylegających do działki nr 106 od południa ustala się zakaz prowadzenia prac ziemnych, naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu i powodujących wzmożenie procesów erozyjnych.

§ 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Nie określa się zasad obsługi komunikacyjnej.
2. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej kopalnię.

§ 7

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 8

W nin. uchwale nie określa się warunków i ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 6, 8 ustawy z dn. 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Dodatkowe ustalenia

1. W granicach obszaru górniczego posiadający koncesję przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na zasadach w niej określonych oraz przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów i regulacji zawartych w nin. uchwale.
2. W trakcie i po zakończeniu eksploatacji należy odpowiednio zabezpieczyć skarpy wyrobiska (np. poprzez złagodzenie profili, oznakowanie itp.).
3. Masy ziemi stanowiące nadkład nad złożem winny być wykorzystywane w obrębie kopalni do celów rekultywacji.
4. Zagospodarowanie mas ziemnych, o których mowa w ust. 2, do celów rekultywacji uznaje się za zgodne z nin. planem i nie traktuje się jako odpadów w rozumieniu ustawy z 2001 r. o odpadach.

§ 10

Ustalenia końcowe

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0%.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 13

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.